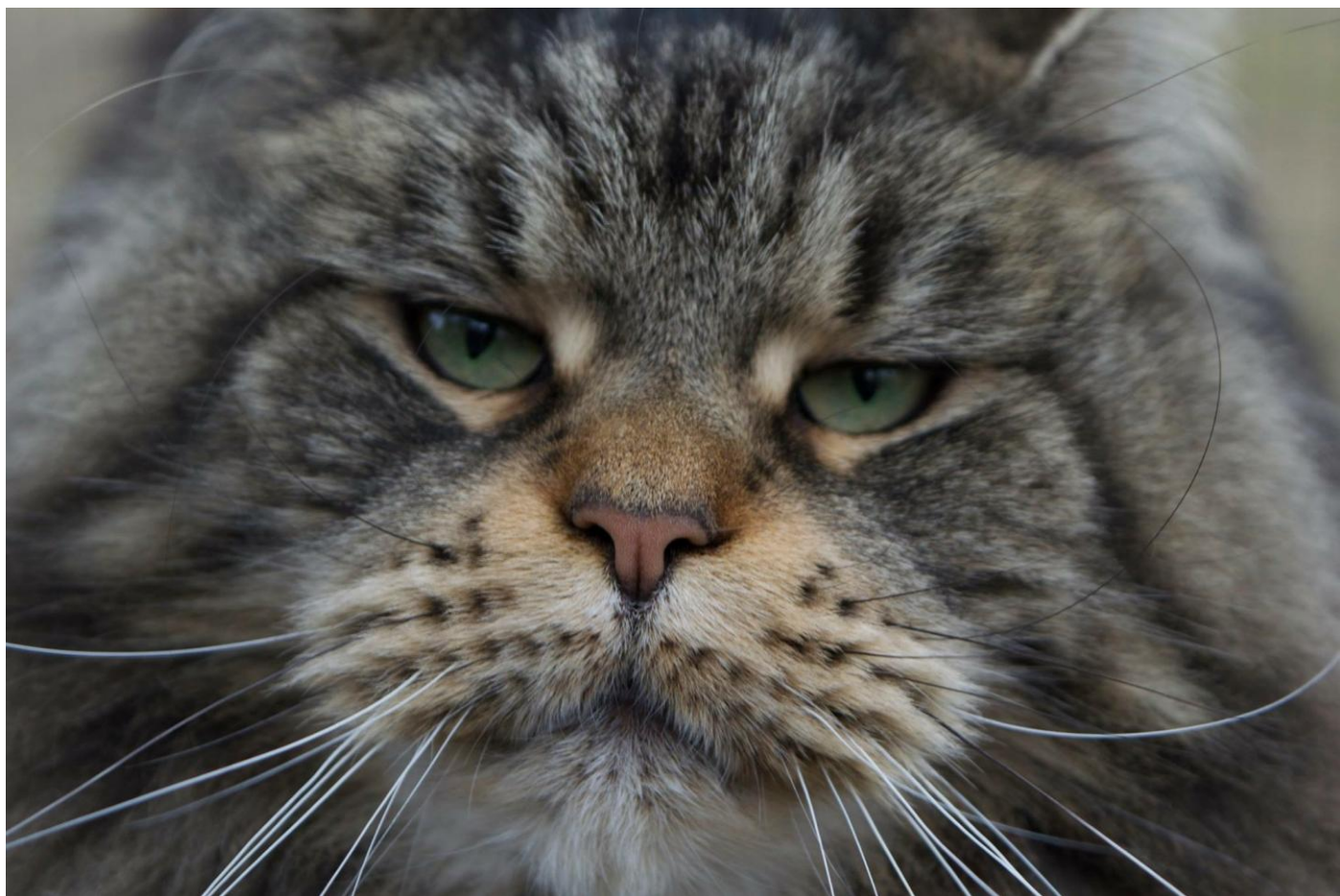


LE JARDIN DES COONS

CONDITIONS DE VENTE ET CONTRAT DE RÉSERVATION D'UN MAINE COON



Dernière mise à jour : 24 Mars 2026

CONDITIONS DE VENTE

Le Mas des 4 Pattes (Le Jardin des Coons) est un élevage félin professionnel de Maine Coon & Maine Coon polydactyle depuis 2007 sur la région d'Aix-en-Provence.

Nos chatons partent à 3 mois avec un Pedigree LOOF. Aucun chaton n'est vendu sans pedigree.

- **Naissance et élevage**

Nos bébés naissent tous dans notre maison, où nos femelles mettent bas en toute sérénité. Pour un meilleur développement, les chatons sont manipulés, pesés chaque jour, familiarisés avec les bruits quotidiens de l'entretien de la nursery, cela pendant les 2 premiers mois de vie. Nos chatons passent en période de socialisation après une période de 2 mois en nursery.

Nos journées sont rythmées par nos bébés. Les principales activités sont les jeux, le toilettage, et des grands moments de câlins. Nous les préparons afin qu'ils soient bien dans leur tête quand le jour du départ sera venu. Tous nos chatons partent à 3 mois minimum.

Nous alimentons nos chatons plus sainement grâce au BARF, aliment cru. Il est, en effet, très facile maintenant de nourrir nos chats d'une façon saine et 100 % naturelle.

- **Réservation & adoption**

Le Jardin des Coons vous propose de réserver votre chaton à partir de ses 15 jours. Cette réservation vous engage. La vente fait alors l'objet d'un contrat de réservation. Ce contrat formalise la réservation par le versement de 500 euros d'acompte. Cet acompte sera perdu en cas de désistement de votre part et la totalité du solde vous sera demandé.

Vous avez aussi la possibilité de poser une option sur un chaton. Vous vous laissez ainsi le temps pour décider ou non de son adoption définitive (15 jours maximum ou à leur 1 mois).

Une évaluation est également faite par Le Jardin des Coons. Il est important de voir l'évolution du chaton pour confirmer ou non son adoption.

Pour le bien-être de nos bébés qui naissent chez nous, que nous élevons avec patience et amour, nous nous réservons le droit de refuser la vente d'un chaton si nous estimons que la personne ne respecte pas une certaine déontologie, et ce sans que nous ayons à nous justifier.

- **Santé du chaton**

Avant le départ de chaque chaton, une visite de contrôle est établie chez le vétérinaire du Jardin des Coons afin de déterminer si le chaton est apte à rejoindre sa nouvelle famille : AIXIANCE VET situé au 265 rue de la Coquillade -13540 Aix-en-Provence

Nos chatons sont adoptés uniquement en tant qu'animal de compagnie et en aucun cas pour la reproduction (sauf exception).

Nous certifions qu'au moment de la vente, le chaton est en bonne santé et aura reçu les vaccinations suivantes : à 12 semaines, première injection Typhus, Calicivirose, Herpesvirose et Leucose.

Les vaccins sont très importants lors de la première année de vie. Le chat est sous l'influence des anticorps de sa mère et son système immunitaire manque de maturité. Un 3^{ème} vaccin doit être fait après l'âge de 4 mois. Il est préférable de vermifuger le chaton avant la vaccination.

Les chatons partent entier (non stérilisé). La stérilisation est à la charge du propriétaire.

La castration ou stérilisation est préconisée entre 6 et 8 mois du chat afin de ne pas perturber ni sa croissance ni sa libido. Pour que votre chaton de compagnie soit heureux, il ne doit pas rester entier.

Nos bébés sont vermifugés à partir du 1er mois et jusqu'à leurs départs (soit 3 mois). Il est fortement recommandé de le faire jusqu'aux 6 mois, puis à chaque changement de saison (4 fois par an).

Le vétérinaire ne manquera pas de le vermifuger lors de cette vaccination. Un chaton doit être en pleine forme pour supporter les vaccins, notamment celui de la leucose.

Le Jardin des Coons a un partenariat auprès des assurances pour animaux. Nos chatons partent avec une mutuelle santé et bénéficient d'une protection gratuite pendant 3 mois et sans engagement de votre part. Nous vous expliquerons plus en détails lors de nos rencontres.

En cas de décès de l'animal dans les 10 jours après la livraison, un autre chaton sera donné en fonction de la disponibilité de chatons (Né ou à naître).

- **Les maladies Génétiques du Maine Coon**

Le Mas des 4 Pattes (Le Jardin des Coons) - 985 chemin de la Présidente 13100 Aix-en Provence
06 36 45 31 27 - contact@lemasdes4pattes.com - www.lemasdes4pattes.com
Certificat de capacité : C-718 - DDSV : 84-193 - Siret : 814910428

Si les parents ont été testés pour la cardio Myopathie Hypertrophique, la SMA, la Pk Def, et la PKD, le risque pour le chaton est très faible.

La race Maine Coon n'est pas fragile. Les éleveurs qui ont 20 ans d'expérience peuvent en témoigner. Même chez les chats qui atteignent 18 ans, il y a des hétérozygotes CMH. Néanmoins comme chez tous les félins, le cœur et les reins sont à surveiller.

- **Garantie**

La présente vente est régie, en ce qui concerne la garantie légale des vices rédhibitoires dans les ventes et échanges d'animaux domestiques, par les articles 284 et 285-1 du code rural, dispositions du décret n° 90-572 du 28 juin 1990 et l'arrêté du 2 mai 1990.

Maladies portées vices rédhibitoires	Délai du diagnostic de suspicion
Leucopénie infectieuse (typhus)	5 jours
Leucose féline (FeLV)	15 jours
Péritonite infectieuse féline (PIF)	21 jours
Immunodéficience félinevirale (FIV)	Non défini par la loi

En dehors des maladies et défauts mentionnés à l'article 285 - 1 du Code Rural, la garantie de l'éleveur à raison de maladie ou de défaut non apparent affectant le chaton à sa livraison, s'exerce dans les conditions suivantes : *en cas d'émission par le vétérinaire de l'acheteur de réserves sérieuses sur l'état sanitaire du chaton dans les 10 jours suivant la date de livraison, l'acheteur devra en informer l'éleveur sous 48 h et lui fournir un certificat vétérinaire détaillé.*

Dans ce cas, l'acheteur s'engage à rendre le chaton au vendeur. Ce dernier procédera :

- ✓ soit au remboursement du chaton
- ✓ soit au remplacement de celui-ci sur une prochaine portée.

Tout échange réalisé entraînera l'établissement d'un nouveau contrat soumis aux mêmes clauses et conditions.

Dans tous les cas, les frais vétérinaires engagés par l'acheteur resteront à la charge de ce dernier.

- **Assurances et litiges**

Le Mas des 4 Pattes est assuré pour l'ensemble de ces activités chez Allianz Cabinet Eymieu (2161 Avenue Auguste Renoir 83500 La Seyne-sur-Seine). Les litiges seront la compétence de la juridiction d'Aix en Provence.

- **Paiement et livraison**

Le règlement peut s'effectuer en 1 à 4 fois. Le solde doit être remis lors de la remise du chaton.

Le Jardin des Coons propose la livraison dans toute la France de votre chat en contre partie du remboursement des frais de déplacement (Frais kilométriques / Transport / Hébergement, etc.) qui s'ajoutent à la valeur du chaton.

Le jour du départ du chaton, les documents suivants vous seront délivrés :

- ✓ Carnet de santé
- ✓ Attestation de vente
- ✓ Pedigree LOOF ou N° de dossier si la demande de pedigree est en cours
- ✓ Certificat du vétérinaire de bonne santé datant de moins de 5 jours
- ✓ Tests génétiques des parents
- ✓ Bible du chaton avec photos
- ✓ Trousseau de naissance

NB : La Carte d'identification à votre nom vous sera adressée par courrier directement par l'I-CAD.

Et N'oubliez pas qu'il peut connaître du stress : sevrage, changement d'environnement, etc.

CONTRAT DE RÉSERVATION

SAS Le Mas des 4 Pattes
Anne-Sophie Hespel
985 chemin de la Présidente
13100 Aix en Provence
Tel : 0636453127
contact@lemasdes4pattes.com
www.lemasdes4pattes.com

Certificat de capacité : C-718
DDSV : 84-193
Siret : 814910428

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

M / Mme / Mlle :

demeurant à

Tel : E-Mail :

réserve un chat Maine Coon auprès de Madame Anne-Sophie Hespel dont la description et les origines sont les suivantes :

Nom du chat :

Sexe : Mâle Femelle Né(e) le

Couleur :

Nom du père :

Nom de la mère :

Le montant de la vente est fixé €

Un acompte de € est versé le

Par Virement chèque espèces

L'animal sera vendu en tant qu'animal de compagnie. Il sera disponible au domicile du vendeur à partir du

avec son pedigree LOOF (ou numéro de dossier LOOF si la demande de pedigree est en cours). L'acompte versé reste acquis au vendeur en cas de refus ou d'empêchement de la livraison de la part du vendeur. Le chaton reste la propriété de l'éleveur jusqu'au paiement intégral de l'acquéreur. Le futur acquéreur garantit qu'il n'est pas un intermédiaire, d'un tiers quel qu'il soit.

Fait en double exemplaires à :, le

Signature de l'éleveur

Signature de l'acquéreur

COORDONNÉES BANCAIRES

Code banque	Code Guichet	Numéro de compte	Clé RIB	Domiciliation
11306	00010	48111898084	92	PRO AIX

IBAN	BIC / Adresse SWIFT
FR76 1130 6000 1048 1118 9808 492	AGRIFRPP813